

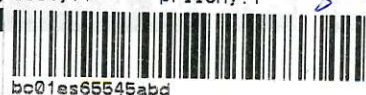
Vypraveno dne: 14.1.2017

DS

Magistrát města Brna

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 07.02.2017 13:54  
MCBS/2017/0022372  
listy: 1 přílohy: 1



Joc

Spisová značka Číslo jednací  
OPP/MMB/0471442/2016 MMB/0471442/2016/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne  
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 13.1.2017  
54217 3233  
kulikova.lea@brno.cz

- Statutární město Brno, městská část Brno střed, Odboru investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 30.11.2016 Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Zelný trh 21, č.p. 320, pozemek parc. č. 418, k.ú. Město Brno,**

- objekt vedený v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48095/7-7409
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.  
- oprava terasy ve vnitrobloku  
dokumentace pro provádění stavby

### z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

provedení opravy terasy domu Zelný trh 21 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro provádění stavby „PD na opravu terasy Zelný trh 21.“ architektonicko stavební řešení, vypracované v září 2016 spol. MENHIR projekt s.r.o., Ing. Vítem Ševčíkem, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n ě .

### O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Dům Zelný trh 21 v Brně, činžovní secesní dům, postavený Adolfem Bacherem dle projektu Maxmiliána Montera v letech 1909-1912, je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48095/7-7409 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.



OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/93817/2016 – HN dne 12.12.2016 na OPP MMB doručeno dne 13.12.2016.

*Jedná se o terasu na severní straně domu ve vnitrobloku. Nosná konstrukce terasy je z ocelových prvků. Na ocelových prvcích se nachází novodobé profily 100x140mm, mezi nimiž je tepelná izolace a prkenný záklop. Hydroizolační vrstvu tvoří folie typu ECB.*

*Nové řešení mění skladbu terasy. Na stávající ocelové prvky by měl být položen trapézový plech s akustickou izolací a cementopísková deska. Hydroizolační vrstvu by tvořil modifikovaný pás vyztužený skleněnou tkaninou. Vrchní vrstvu by tvořily hliníkové sendvičové fólie určené pro ploché střechy. Nášlapná vrstva by byla tvořena dlaždicemi kladenými na stavitelné terče. Součástí prací je osazení nového zábradlí z pozinkované oceli.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **navrhované stavební práce v domě Zelný trh 21 lze realizovat podle předložené dokumentace bez připomínek.**

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Jedná se úpravy související se stavební údržbou a odstraněním havarijního stavu, konkrétně jde o zamezení dlouhodobého zatékání do konstrukcí (dřevěné prvky vykazují známky hniloby). Z hlediska stavebně technického stavu je navrhovaná obnova narušených konstrukcí terasy žádoucí.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C situace stavby, D.1.1.01 – půdorys terasy – stávající stav – bourací práce, D.1.1.02 – půdorys terasy – nový stav, D.1.1.03 – detail 1, D.1.1.04 – detail 2, D.1.1.05 – detail 3, D.1.1.06 – detail 4, D.1.1.07 – detail 5, D.1.1.08 – detail 6, D.1.1.10 – schéma zábradlí, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Machovského náměstí 8, Brno  
-001-

  
Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: spis

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno